LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : novembre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

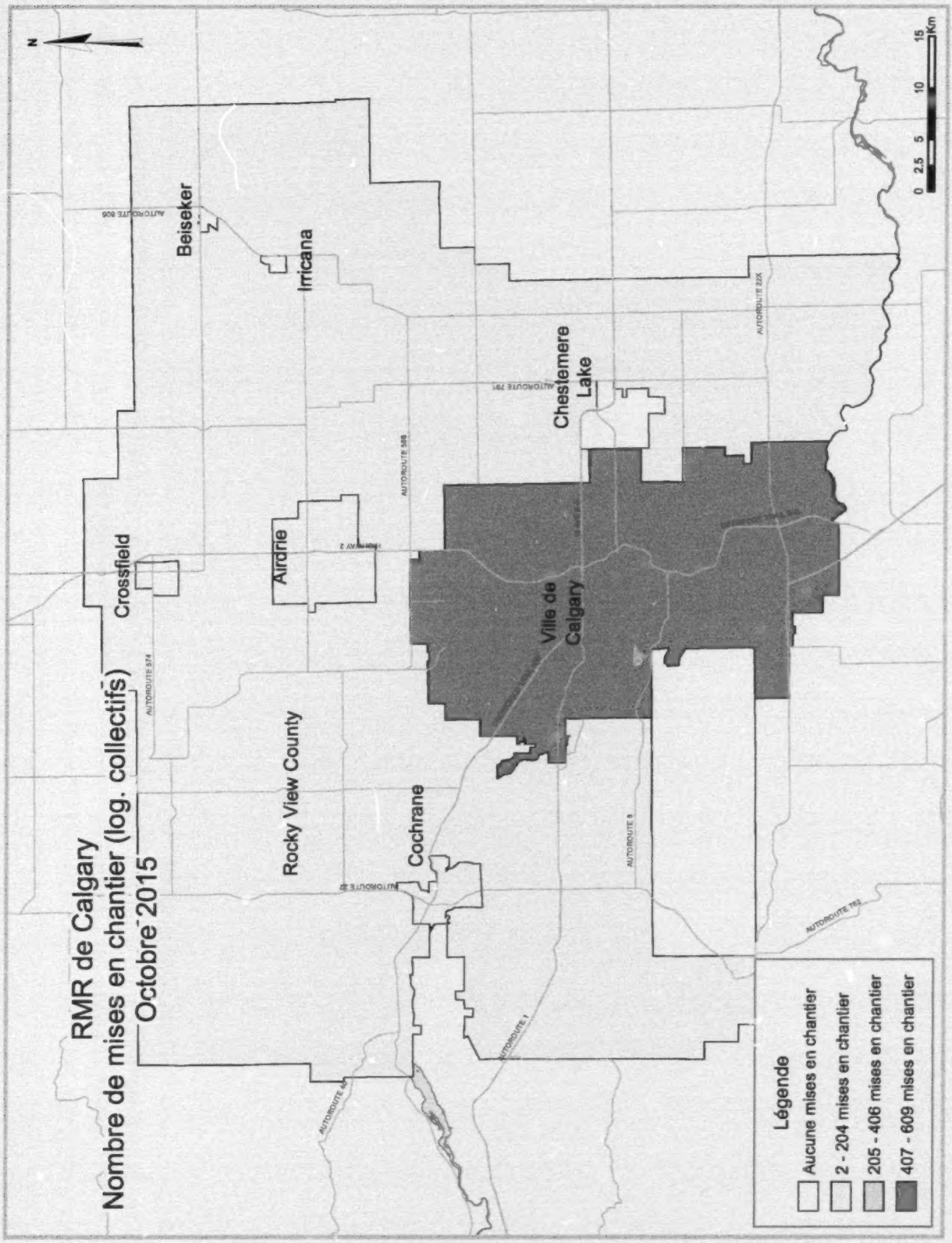
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

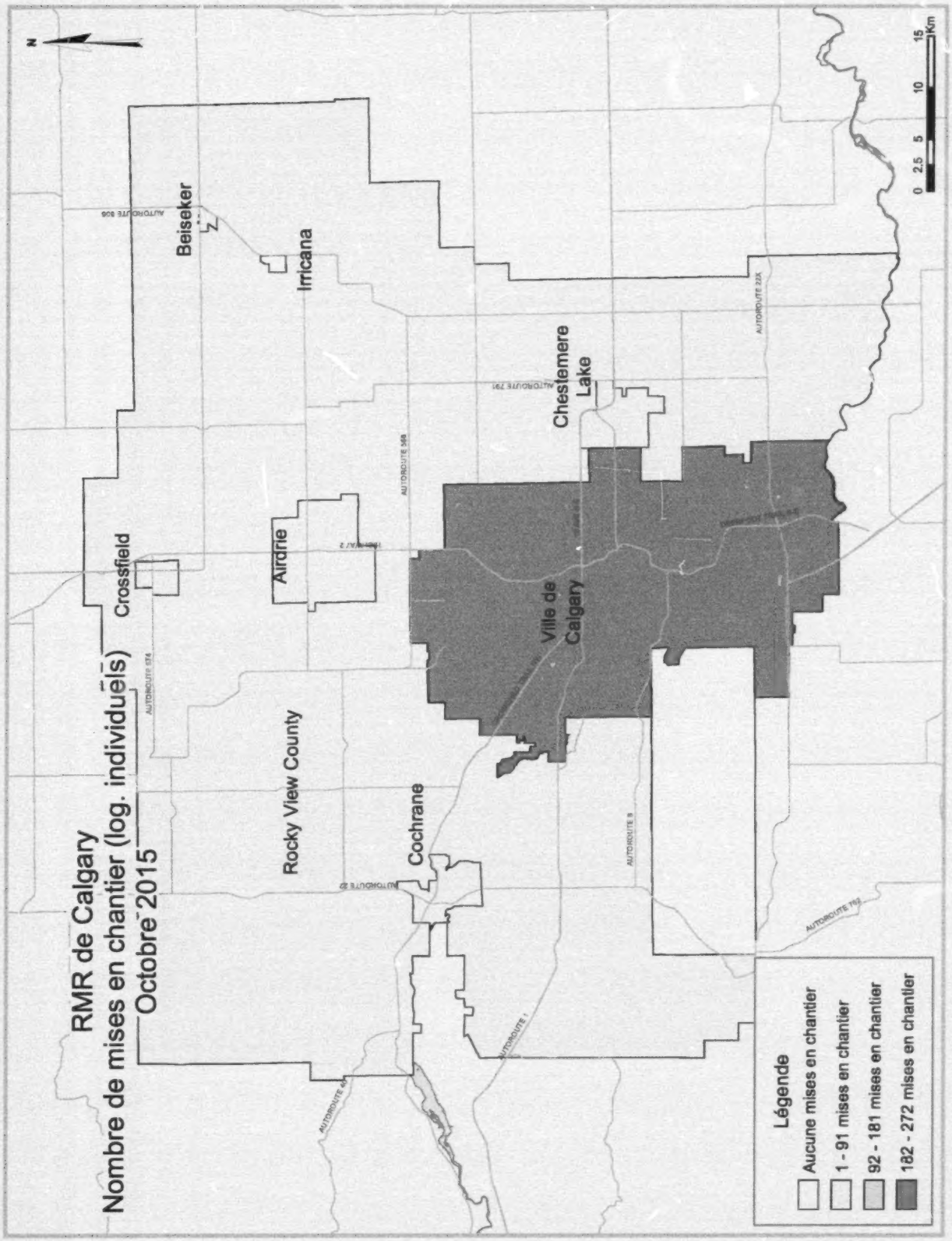
et bien plus encore!

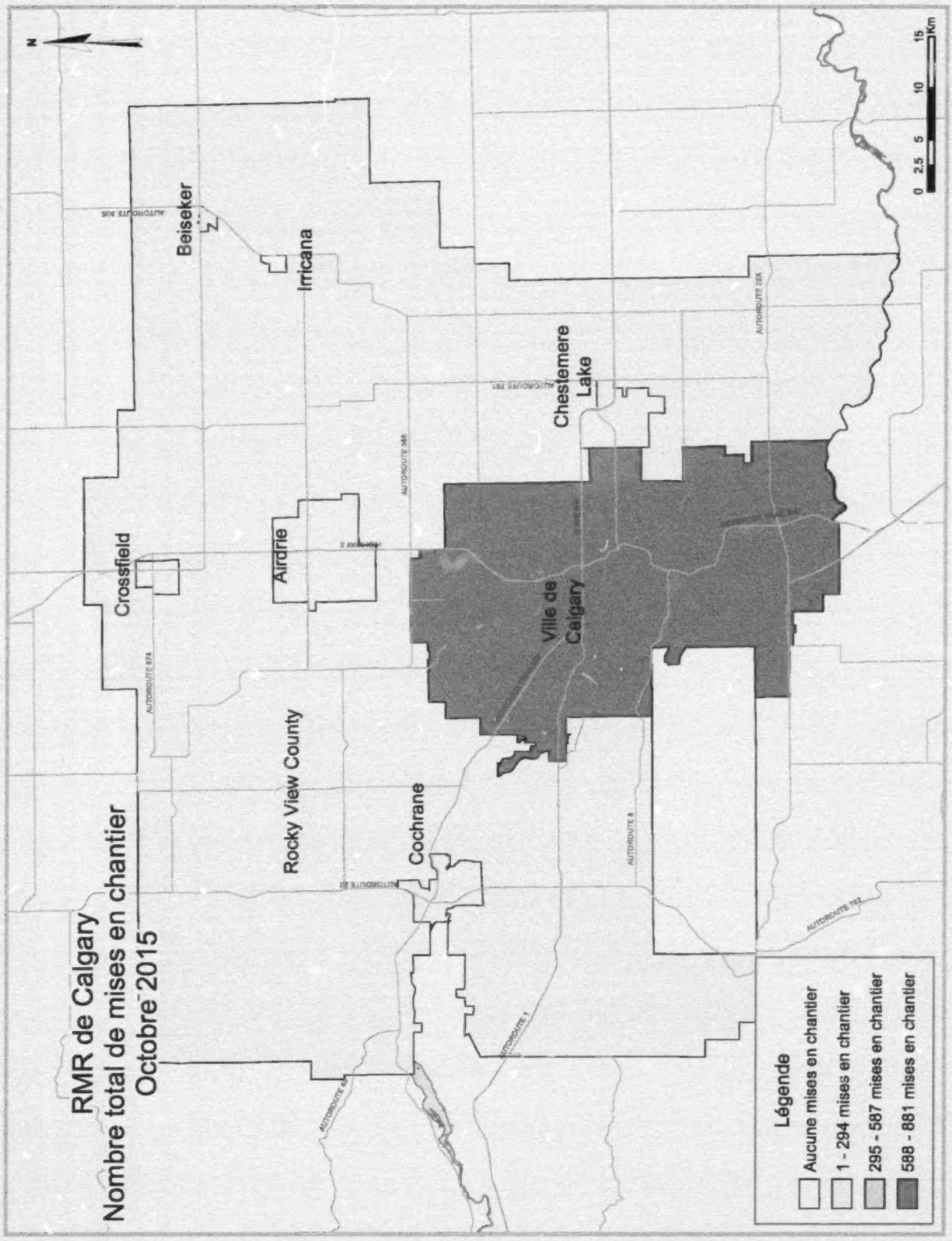
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

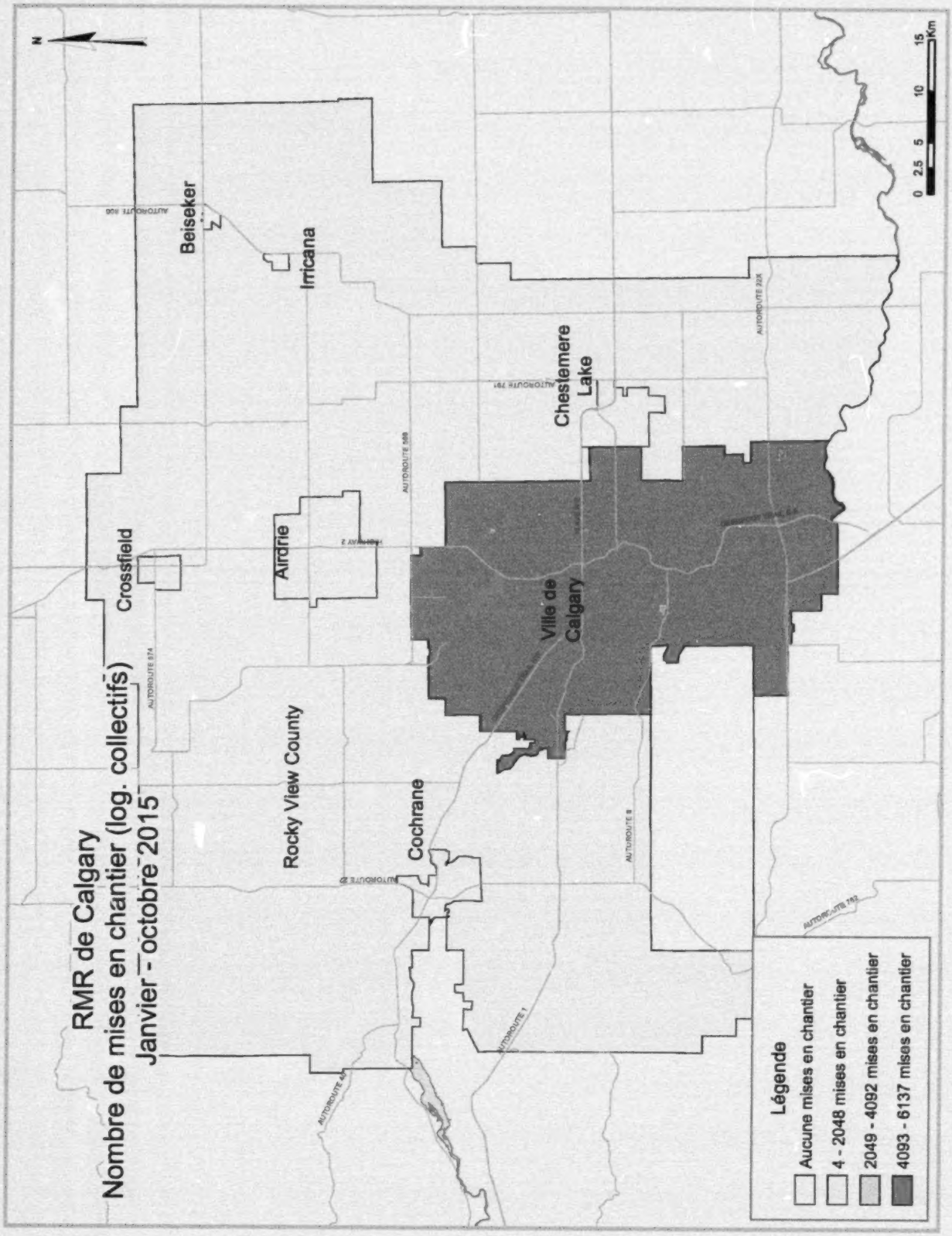
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

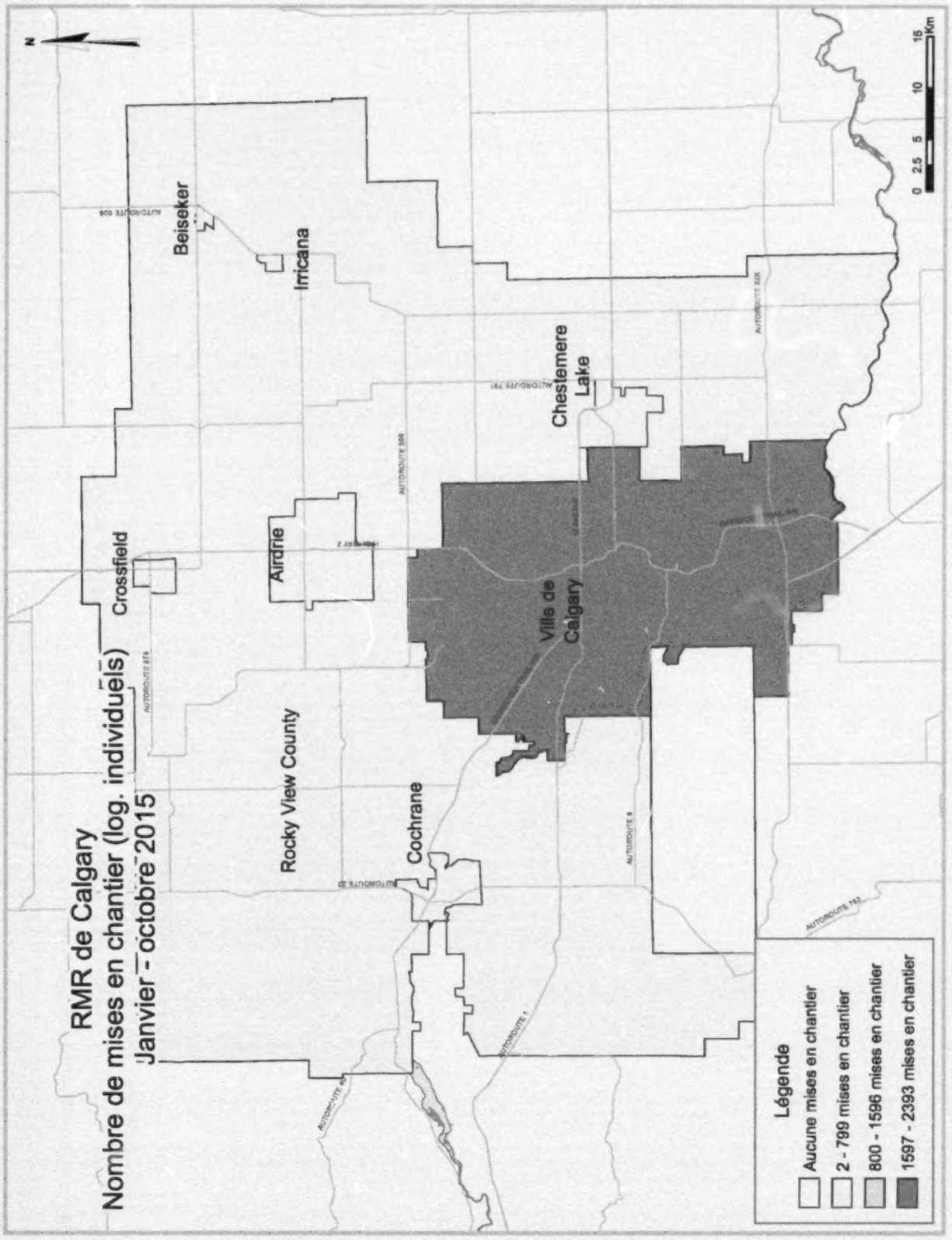
www.schl.ca/observateur

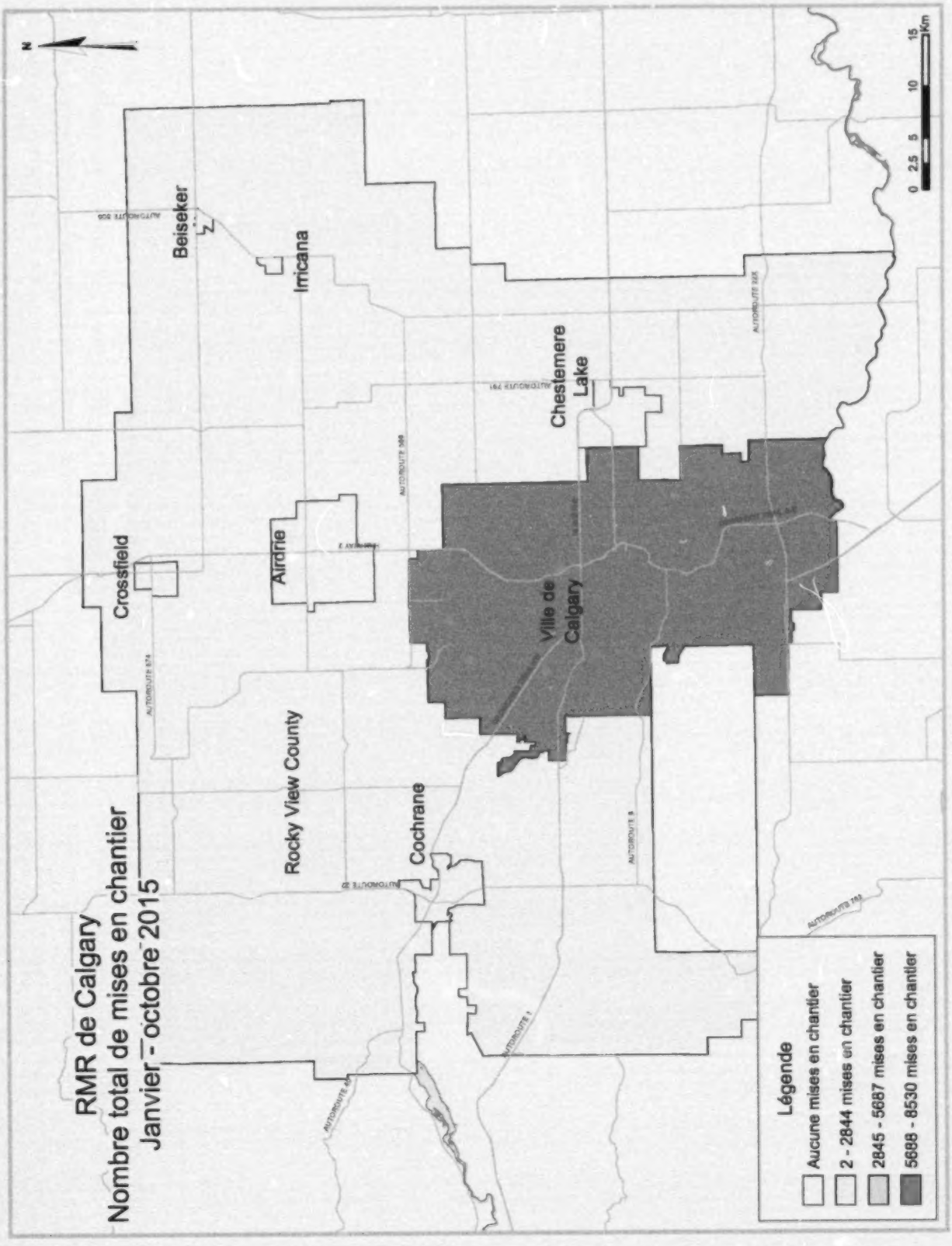

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 772
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 204 mises en chantier
205 - 406 mises en chantier
407 - 609 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 91 mises en chantier
92 - 181 mises en chantier
182 - 272 mises en chantier
Ville de Calgary
Chestermere
Lake
Airdrie
Irricana
Beiseker
Crossfield
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 294 mises en chantier
295 - 587 mises en chantier
588 - 881 mises en chantier
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 568
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 22
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 2048 mises en chantier
2049 - 4092 mises en chantier
4093 - 6137 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 799 mises en chantier
800 - 1596 mises en chantier
1597 - 2393 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2015
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 2844 mises en chantier
2845 - 5687 mises en chantier
5688 - 8530 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2015		
Calgary RMR[1]	**septembre 2015**	**octobre 2015**
Tendance[2]	13 050	13 780
DDA	15 538	13 200
	octobre 2014	**octobre 2015**
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	454	387
octobre - logements collectifs	956	691
octobre - tous les logements	1 410	1 078
Janvier à octobre - maisons individuelles	5 526	3 497
Janvier à octobre - logements collectifs	9 687	7 412
Janvier à octobre - tous les logements	15 213	10 909

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2015	387	84	35	0	93	386	0	93	1 078
Octobre 2014	454	130	28	0	189	511	0	98	1 410
Variation en %	-14,8	-35,4	25,0	s.o.	-50,8	-24,5	s.o.	-5,1	-23,5
Cumul 2015	3 495	864	265	2	1 471	4 022	4	786	10 909
Cumul 2014	5 526	1 190	84	0	2 061	5 761	0	591	15 213
Variation en %	-36,8	-27,4	**	s.o.	-28,6	-30,2	s.o.	33,0	-28,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2015	2 547	838	239	2	1 564	7 453	4	1 473	14 120
Octobre 2014	3 718	1 036	78	0	2 191	7 252	0	1 329	15 604
Variation en %	-31,5	-19,1	**	s.o.	-28,6	2,8	s.o.	10,8	-9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2015	459	148	4	0	204	416	0	0	1 231
Octobre 2014	714	186	6	0	218	245	0	32	1 401
Variation en %	-35,7	-20,4	-33,3	s.o.	-6,4	69,8	s.o.	-100,0	-12,1
Cumul 2015	4 607	1 070	133	0	1 913	3 569	4	780	12 076
Cumul 2014	5 381	1 122	24	3	1 490	2 714	0	857	11 591
Variation en %	-14,4	-4,6	**	-100,0	28,4	31,5	s.o.	-9,0	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2015	312	72	1	0	78	161	s.o.	s.o.	624
Octobre 2014	358	80	2	0	11	1	s.o.	s.o.	452
Variation en %	-12,8	-10,0	-50,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	38,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2015	473	152	4	0	189	354	s.o.	s.o.	1 172
Octobre 2014	671	175	6	0	218	246	s.o.	s.o.	1 318
Variation en %	-29,5	-13,1	-33,3	s.o.	-13,3	43,9	s.o.	s.o.	-45,4
Cumul 2015	4 661	1 052	134	0	1 837	3 215	s.o.	s.o.	10 899
Cumul 2014	5 428	1 095	24	3	1 484	2 741	s.o.	s.o.	10 775
Variation en %	-14,1	-3,9	**	-100,0	23,8	17,3	s.o.	s.o.	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Octobre 2015	272	68	17	0	45	386	0	93	881
Octobre 2014	306	120	0	0	112	511	0	98	1 147
Airdrie									
Octobre 2015	47	4	18	0	22	0	0	0	91
Octobre 2014	66	4	24	0	59	0	0	0	153
Beiseker									
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2014	25	0	4	0	0	0	0	0	29
Cochrane									
Octobre 2015	29	6	0	0	26	0	0	0	61
Octobre 2014	34	0	0	0	18	0	0	0	52
Crossfield									
Octobre 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2014	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Irricana									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2015	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Octobre 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Premières nations									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2015	387	84	35	0	93	386	0	93	1 078
Octobre 2014	454	130	28	0	189	511	0	98	1 410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Octobre 2015	1 743	684	140	2	994	7 156	4	1 331	12 054
Octobre 2014	2 690	882	0	0	1 749	7 086	0	1 027	13 434
Airdrie									
Octobre 2015	299	42	92	0	278	217	0	142	1 070
Octobre 2014	427	20	52	0	171	134	0	302	1 106
Beiseker									
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Octobre 2015	132	10	0	0	0	0	0	0	142
Octobre 2014	216	8	26	0	54	0	0	0	304
Cochrane									
Octobre 2015	152	84	7	0	286	80	0	0	609
Octobre 2014	230	80	0	0	217	32	0	0	559
Crossfield									
Octobre 2015	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2014	11	8	0	0	0	0	0	0	19
Irricana									
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2015	210	14	0	0	6	0	0	0	230
Octobre 2014	143	38	0	0	0	0	0	0	181
Premières nations									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2015	2 547	838	239	2	1 564	7 453	4	1 473	14 120
Octobre 2014	3 718	1 036	78	0	2 191	7 252	0	1 329	15 604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2015	305	118	4	0	118	416	0	0	961
Octobre 2014	553	156	6	0	201	245	0	32	1 193
Airdrie									
Octobre 2015	77	14	0	0	18	0	0	0	109
Octobre 2014	77	16	0	0	6	0	0	0	99
Beiseker									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2015	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2014	38	2	0	0	11	0	0	0	51
Cochrane									
Octobre 2015	33	10	0	0	66	0	0	0	109
Octobre 2014	32	12	0	0	0	0	0	0	44
Crossfield									
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2015	20	6	0	0	2	0	0	0	28
Octobre 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Premières nations									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2015	459	148	4	0	204	416	0	0	1 231
Octobre 2014	714	186	6	0	218	245	0	32	1 401

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2015	218	55	0	0	74	160	s.o.	s.o.	507
Octobre 2014	261	72	0	0	7	0	s.o.	s.o.	340
Airdrie									
Octobre 2015	43	2	1	0	1	1	s.o.	s.o.	48
Octobre 2014	42	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	44
Beiseker									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Octobre 2015	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Octobre 2014	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Cochrane									
Octobre 2015	32	14	0	0	3	0	s.o.	s.o.	49
Octobre 2014	34	8	2	0	3	0	s.o.	s.o.	47
Crossfield									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2015	312	72	1	0	78	161	s.o.	s.o.	624
Octobre 2014	358	80	2	0	11	1	s.o.	s.o.	452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2015	323	124	4	0	102	354	s.o.	s.o.	907
Octobre 2014	511	143	6	0	201	246	s.o.	s.o.	1 107
Airdrie									
Octobre 2015	77	12	0	0	18	0	s.o.	s.o.	107
Octobre 2014	75	16	0	0	6	0	s.o.	s.o.	97
Beiseker									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Octobre 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Octobre 2014	40	4	0	0	11	0	s.o.	s.o.	55
Cochrane									
Octobre 2015	30	10	0	0	67	0	s.o.	s.o.	107
Octobre 2014	31	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Crossfield									
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Irricana									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2015	17	6	0	0	2	0	s.o.	s.o.	25
Octobre 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Premières nations									
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2015	473	152	4	0	189	354	s.o.	s.o.	1 172
Octobre 2014	671	175	6	0	218	246	s.o.	s.o.	1 316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Variation en %
Calgary (ville)	272	306	68	120	62	112	479	609	881	1 147	-23,2
Airdrie	47	66	4	16	40	71	0	0	91	153	-40,5
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	16	25	0	0	0	4	0	0	16	29	-44,8
Cochrane	29	34	6	0	26	18	0	0	61	52	17,3
Crossfield	1	2	2	6	0	0	0	0	3	8	-62,5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	21	21	4	0	0	0	0	0	25	21	19,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	387	454	84	142	128	205	479	609	1 078	1 410	-23,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	2 393	3 965	642	1 000	1 074	1 602	4 421	5 884	8 530	12 451	-31,5
Airdrie	469	687	56	38	306	254	284	436	1 115	1 415	-21,2
Beiseker	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Chestermere Lake	186	300	28	30	0	47	0	0	214	377	-43,2
Cochrane	249	377	142	104	318	206	107	32	816	719	13,5
Crossfield	8	20	4	16	0	0	0	0	12	36	-66,7
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	188	176	30	38	0	0	0	0	218	214	1,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 497	5 526	902	1 226	1 698	2 109	4 812	6 352	10 909	15 213	-28,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Calgary (ville)	62	112	0	0	386	511	93	98
Airdrie	40	71	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Cochrane	26	18	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	128	205	0	0	386	511	93	98

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 070	1 602	4	0	3 777	5 293	644	591
Airdrie	306	254	0	0	142	436	142	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	47	0	0	0	0	0	0
Cochrane	318	206	0	0	107	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 694	2 109	4	0	4 026	5 761	786	591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Calgary (ville)	357	426	431	623	93	98	881	1 147
Airdrie	69	94	22	59	0	0	91	153
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	16	29	0	0	0	0	16	29
Cochrane	35	34	26	18	0	0	61	52
Crossfield	3	8	0	0	0	0	3	8
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	25	21	0	0	0	0	25	21
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	506	612	479	700	93	98	1 078	1 410

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	3 155	4 959	4 727	6 901	648	591	8 530	12 451
Airdrie	624	765	349	650	142	0	1 115	1 415
Beiseker	2	1	0	0	0	0	2	1
Chestermere Lake	214	350	0	27	0	0	214	377
Cochrane	405	481	411	238	0	0	816	719
Crossfield	12	30	0	6	0	0	12	36
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	210	214	8	0	0	0	218	214
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 624	6 800	5 495	7 822	790	591	10 909	15 213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Variation en %
Calgary (ville)	305	553	120	156	120	207	416	277	961	1 193	-19,4
Airdrie	77	77	14	16	18	6	0	0	109	99	10,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	21	38	0	2	0	11	0	0	21	51	-58,8
Cochrane	33	32	10	12	66	0	0	0	109	44	147,7
Crossfield	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	20	10	8	0	0	0	0	0	28	10	180,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	459	714	152	186	204	224	416	277	1 231	1 401	-12,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	3 194	3 908	864	880	1 430	1 116	3 988	3 208	9 476	9 112	4,0
Airdrie	638	666	40	104	229	226	302	359	1 209	1 355	-10,8
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	284	252	32	36	69	37	0	0	385	325	18,5
Cochrane	327	370	140	102	244	121	59	4	770	597	29,0
Crossfield	15	20	8	2	0	0	0	0	23	22	4,5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	148	168	64	12	0	0	0	0	212	180	17,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	4 607	5 384	1 148	1 136	1 972	1 500	4 349	3 571	12 076	11 591	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Calgary (ville)	120	207	0	0	416	245	0	32
Airdrie	18	6	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	11	0	0	0	0	0	0
Cochrane	66	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	204	224	0	0	416	245	0	32

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 426	1 116	4	0	3 510	2 543	478	665
Airdrie	229	226	0	0	0	167	302	192
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	69	37	0	0	0	0	0	0
Cochrane	244	121	0	0	59	4	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 968	1 500	4	0	3 569	2 714	780	857

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014	Oct. 2015	Oct. 2014
Calgary (ville)	427	715	534	446	0	32	961	1 193
Airdrie	91	93	18	6	0	0	109	99
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	21	40	0	11	0	0	21	51
Cochrane	43	44	66	0	0	0	109	44
Crossfield	3	4	0	0	0	0	3	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	26	10	2	0	0	0	28	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	611	906	620	463	0	32	1 231	1 401

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	4 054	4 796	4 940	3 651	482	665	9 476	9 112
Airdrie	764	766	143	397	302	192	1 209	1 355
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	341	286	44	37	0	0	385	325
Cochrane	467	478	303	119	0	0	770	597
Crossfield	23	19	0	3	0	0	23	22
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	160	180	52	0	0	0	212	180
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	5 810	6 527	5 482	4 207	784	857	12 076	11 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Octobre 2015	36	11,1	58	18,0	68	21,1	48	14,9	113	35,0	323	645 000	811 578
Octobre 2014	109	21,4	147	28,9	87	17,1	39	7,7	127	25,0	509	550 000	681 052
Cumul 2015	308	9,5	551	17,0	706	21,8	489	15,1	1 183	36,5	3 237	660 000	787 631
Cumul 2014	1 062	26,8	1 133	28,6	658	16,6	282	7,1	825	20,8	3 960	530 000	647 285
Airdrie													
Octobre 2015	0	0,0	45	58,4	9	11,7	7	9,1	16	20,8	77	530 000	631 176
Octobre 2014	7	9,3	23	30,7	23	30,7	15	20,0	7	9,3	75	600 000	596 485
Cumul 2015	12	1,9	150	23,6	191	30,0	167	26,3	116	18,2	636	630 000	650 952
Cumul 2014	194	29,9	244	37,7	119	18,4	52	8,0	39	6,0	648	505 000	522 483
Beiseker													
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Octobre 2015	0	0,0	2	8,7	3	13,0	5	21,7	13	56,5	23	770 000	805 713
Octobre 2014	2	5,0	8	20,0	10	25,0	11	27,5	9	22,5	40	650 000	649 151
Cumul 2015	2	0,7	13	4,5	18	6,2	109	37,7	147	50,9	289	750 000	764 859
Cumul 2014	14	5,5	62	24,3	90	35,3	47	18,4	42	16,5	255	595 000	625 358
Cochrane													
Octobre 2015	3	10,0	13	43,3	7	23,3	1	3,3	6	20,0	30	542 500	605 243
Octobre 2014	11	35,5	7	22,6	4	12,9	5	16,1	4	12,9	31	530 000	549 488
Cumul 2015	23	7,0	99	30,2	92	28,0	44	13,4	70	21,3	328	587 500	633 783
Cumul 2014	170	46,4	97	26,5	54	14,8	33	9,0	12	3,3	366	460 000	493 080
Crossfield													
Octobre 2015	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Octobre 2014	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	497 550
Cumul 2015	13	81,3	3	18,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	-	454 100
Cumul 2014	15	78,9	4	21,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	-	389 113
Irricana													
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	1	5,9	2	11,8	14	82,4	17	-	-
Octobre 2014	1	10,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	8	80,0	10	-	999 590
Cumul 2015	4	2,7	2	1,4	10	6,8	15	10,2	116	78,9	147	990 000	1 079 664
Cumul 2014	13	7,9	18	11,0	28	17,1	13	7,9	92	56,1	164	780 000	901 351
Premières nations													
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Octobre 2015	42	8,9	118	24,9	88	18,6	63	13,3	162	34,2	473	630 000	777 215
Octobre 2014	131	19,6	188	28,1	125	18,7	70	10,5	155	23,2	669	560 000	667 232
Cumul 2015	363	7,8	818	17,6	1 017	21,9	824	17,7	1 632	35,1	4 654	665 000	764 395
Cumul 2014	1 468	27,1	1 558	28,8	949	17,5	427	7,9	1 010	18,7	5 412	530 000	627 601

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2015						
Sous-marché	Oct. 2015	Oct. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	811 578	681 052	19,2	787 631	647 285	21,7
Airdrie	631 176	596 485	5,8	650 952	522 483	24,6
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	805 713	649 151	24,1	764 859	625 358	22,3
Cochrane	605 243	549 488	10,1	633 783	493 080	28,5
Crossfield	-	497 550	s.o.	454 100	389 113	16,7
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	-	999 590	s.o.	1 079 664	901 351	19,8
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	777 215	667 232	16,5	764 395	627 601	21,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Octobre 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	1 802	14,6	2 519	3 174	3 356	75,1	444 153	6,0	454 974
	Février	2 363	14,1	2 567	3 508	3 517	73,0	460 338	4,9	455 772
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 680	74,3	462 994	4,9	458 830
	Avril	3 348	11,5	2 800	4 981	3 920	71,4	457 509	6,5	452 992
	Mai	3 832	18,0	3 016	5 750	4 074	74,0	465 579	5,7	453 615
	Juin	3 569	18,9	2 931	5 126	4 205	69,7	466 994	5,5	457 432
	Juillet	3 177	6,8	2 825	4 390	4 055	69,7	460 790	5,2	461 350
	Août	2 976	5,2	3 015	4 184	4 255	70,9	454 994	5,2	463 654
	Septembre	2 837	14,6	2 981	4 235	3 904	76,4	461 099	5,8	465 003
	Octobre	2 848	13,5	3 042	3 775	4 144	73,4	465 047	6,6	466 740
	Novembre	2 292	5,5	2 986	2 757	4 377	68,2	462 031	3,8	463 920
	Décembre	1 401	-4,3	2 200	1 800	4 591	47,9	452 968	3,1	460 212
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 754	4 132	4 334	40,5	437 908	-1,4	447 463
	Février	1 544	-34,7	1 761	3 767	3 819	46,1	443 744	-3,6	439 420
	Mars	2 215	-30,1	1 970	3 883	3 286	60,0	457 422	-1,2	449 357
	Avril	2 426	-27,5	2 025	3 815	3 040	66,6	455 155	-0,5	454 410
	Mai	2 748	-28,3	2 183	4 035	3 129	69,8	465 941	0,1	455 108
	Juin	2 795	-21,7	2 186	3 920	3 145	69,5	465 965	-0,2	456 910
	Juillet	2 563	-19,3	2 167	3 721	3 421	63,3	459 958	-0,2	458 738
	Août	2 139	-28,1	2 055	3 446	3 415	60,2	450 260	-1,0	455 762
	Septembre	1 866	-34,2	1 910	3 866	3 539	54,0	443 768	-3,8	448 217
	Octobre	1 810	-36,4	1 950	3 424	3 608	54,0	444 535	-4,4	446 848
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	8 990	8,6		12 809			458 969	5,4	
	T3 2015	6 568	-26,9		11 033			452 200	-1,5	
	Cumul 2014	29 922	13,7		43 521			460 830	5,6	
	Cumul 2015	21 268	-28,9		38 009			454 618	-1,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	793	4,7	74,0	1 073
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,8	73,7	1 074
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	790	5,2	73,7	1 076
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	790	5,5	73,6	1 084
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	791	5,5	73,5	1 087
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	795	5,2	73,3	1 095
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	797	4,9	73,2	1 101
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	799	5,3	73,4	1 114
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	802	5,0	73,2	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	803	5,0	73,1	1 121
	Novembre	570	3,14	4,79	111,2	132,6	806	4,6	73,0	1 116
	Décembre	570	3,14	4,79	111,3	132,1	810	4,8	73,3	1 119
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	816	4,7	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	818	5,0	73,8	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	820	5,2	74,0	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	826	5,3	74,5	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	828	5,5	74,7	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	825	5,9	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	6,6	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	817	6,6	73,9	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	819	6,8	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64		135,7	816	6,7	73,6	1 128
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

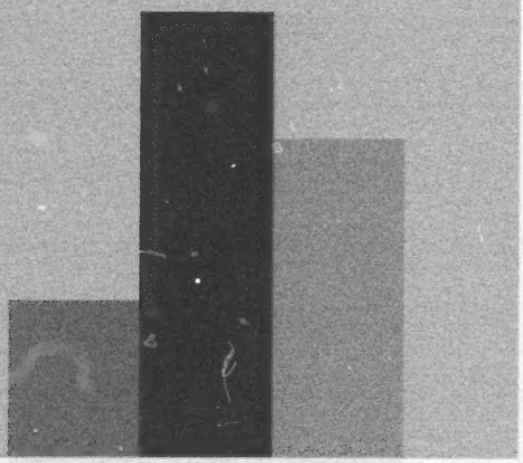
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64169_2015_M11